



即時發布

富邦「安枕無憂」按揭理財計劃

靈活財務安排 實在生活無憂

(香港：2013 年 9 月 26 日) 富邦銀行(香港)有限公司(「本行」)宣布，推出富邦「安枕無憂」按揭理財計劃(「『安枕無憂』按揭」)，並由 2013 年 10 月 2 日起正式接受客戶申請。同時，本行更為客戶提供其他增值銀行服務，以滿足客戶各方面的理財需要。

富邦「安枕無憂」按揭是透過香港按揭證券有限公司的「安老按揭計劃」，讓 55 歲或以上人士以香港的自住物業作為抵押品，向本行申請按揭貸款。即使該等客戶的物業已抵押予本行，但作為物業業主，客戶仍可繼續安居於該物業直至百年歸老。

富邦「安枕無憂」按揭理財計劃主要特點

靈活的年金年期 - 客戶可根據自己的需要，選擇在 10 年、15 年、20 年或終身每月收取年金。

一筆過貸款 - 除了每月年金外，客戶還可選擇提取一筆過的貸款以應付特別情況。一筆過貸款的金額上限為「安枕無憂」按揭貸款的 90% 年金現值。

安居於原有物業 - 在取得「安枕無憂」按揭貸款後，客戶仍可繼續居住在原有物業安享晚年，直至百年歸老。

終身毋須還款 - 除非「安枕無憂」按揭貸款因特定情況而被終止，否則客戶可終身毋須還款。

不設提前清償貸款的罰款 - 客戶可隨時全數償還「安枕無憂」按揭貸款及贖回物業而毋須繳交任何罰款。

6 個月的解除合約期 - 如客戶於首 6 個月內決定終止「安枕無憂」按揭貸款，只需全數清還「安枕無憂」按揭及承擔相關的法律費用，相關的按揭保費則將按客戶的要求獲全數退還及豁免。

保費優惠 - 若借款人在 5 年內轉按或加按「安枕無憂」按揭，並以相同的借款人與物業申請新的「安枕無憂」按揭，將有機會享有保費優惠。借款人必須於償還原有的「安枕無憂」按揭後之一個月內完成轉按。



Fubon Bank
富邦銀行

富邦銀行(香港)有限公司 香港中環德輔道中 38 號富邦銀行大廈
Fubon Bank (Hong Kong) Limited
Fubon Bank Building, 38 Des Voeux Road Central, Hong Kong
T (852) 2842 6222 F (852) 2810 1483
Website www.fubonbank.com.hk

全面的增值銀行服務 配合客戶不同的理財需要

本行除了提供「安枕無憂」按揭及專業的按揭諮詢服務外，更為客戶提供其他增值銀行服務，以滿足客戶各方面的理財需要。客戶可因應自己的理財需要，選擇下列其中一項銀行服務以配合「安枕無憂」按揭：

magi@money manager 有息支票戶口 - 結合方便及簡易理財於一身，令客戶倍增理財動力。

富邦 Ambassador Banking 管理服務 - 本行的 Ambassador Banking 客戶經理以專業的態度為客戶提供合適的理財方案，並配合多元化投資產品，全力為客戶的財富增值，讓客戶享有更多的私人空間以享受人生。

「安枕無憂」理財卡 優先享用銀行服務

所有「安枕無憂」按揭的客戶將獲本行發出一張「安枕無憂」理財卡，讓他們獲享更貼身的銀行服務，提升客戶體驗。

富邦銀行(香港)有限公司高級副總裁兼消費金融部主管谷祖明表示：「本行一直用心了解客戶的不同需要，致力為他們提供合適的理財服務。『安枕無憂』按揭將資產變成穩定的現金流，為退休人士或將近退休的客戶提供了靈活的財務安排，在每月收取一筆現金的同時，亦可在抵押的物業終身居住，毋須顧及每月還款，實在生活無憂。」

有興趣的客戶可致電富邦樓宇按揭專線 2806 7222、親臨富邦銀行各分行，或瀏覽網址 www.fubonbank.com.hk 查詢詳情。

註：富邦「安枕無憂」按揭理財計劃須受有關條款及細則約束。

富邦銀行(香港)有限公司

富邦銀行(香港)有限公司(「富邦銀行」)是台灣富邦金融控股股份有限公司(「富邦金控」)的全資附屬公司。富邦金控是台灣一所具領導地位的金融控股公司，提供一系列的金融服務，包括法人金融、消費金融、財富管理、投資管理及保險服務。富邦金控是唯一一所同時在香港持有本地註冊銀行及對中國內地之銀行作策略性投資的台灣金融控股公司。富邦銀行於香港透過 22 間分行及 2 間證券投資服務中心共 24 個零售據點為客戶提供全面的優質銀行服務，包括零售及商業銀行、財富管理、金融市場、證券及投資服務。富邦銀行獲標準普爾授予 A-2 短期及 BBB+ 長期信貸評級。該評級反映富邦銀行資本雄厚，流動資金充裕及資產質素優良。

- 完 -